

Số: 02 /QĐ-CCTHADS

Hiệp Hòa, ngày 11 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 126/2022/DSST ngày 10/11/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm 126/2022/QĐ-SCBSBA ngày 24/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa và Bản án dân sự phúc thẩm số 83/2023/DS-PT ngày 12/5/2023; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án dân sự phúc thẩm số 54/2023/QĐ-SCBSBA ngày 03/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo số 1872/TB-THADS ngày 28/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá;

Xét thấy thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà Lê Thị Nhật, sinh năm 1948, địa chỉ: Số nhà 10, Lô Tây, khu phố 2, đường Trường Chinh (nay là tổ dân phố số 2), thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

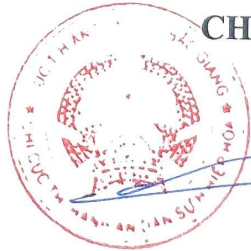
Tài sản giảm giá gồm:

* Quyền sử dụng đất diện tích 86,5 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại thửa đất số: 10N04, tờ bản đồ: T.Đo (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 15/4/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, nay thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 17), địa chỉ thửa đất: Khu 3 (nay là tổ dân phố số 2), thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 151951, cấp ngày 24/8/2010 cho bà Lê Thị Nhật, sinh năm 1946 (thực tế bà Lê Thị Nhật, sinh năm 1948), địa chỉ thường trú: Khu 3 (nay là tổ dân phố số 2), thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- * Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:
- 01 (một) ngôi nhà ở 04 tầng công trình khép kín, tường xây chịu lực (làm nhà nghỉ), diện tích tổng ngôi nhà 04 tầng là 300 m², các nền của ngôi nhà đều lát gạch men.
 - + Tầng 01 của ngôi nhà: Diện tích 75 m² gồm 02 phòng: 01 phòng ngủ và 01 phòng khách (làm phòng lễ tân), ốp gạch tường phòng khách, gồm có 03 lớp cửa: Cửa kính chịu lực, cửa xếp và cửa cuốn.
 - + Tầng 02 của ngôi nhà: Có 02 phòng khép kín, sen hoa bằng inox, cửa phòng cửa sổ làm bằng nhôm kính, diện tích 75 m².
 - + Tầng 03 của ngôi nhà: Có 03 phòng khép kín, sen hoa bằng inox, cửa phòng, cửa sổ làm bằng nhôm kính, diện tích 75 m².
 - + Tầng 04 của ngôi nhà: Có 02 phòng, 01 khu sân phơi, trong đó có 01 phòng khép kín, trần nhựa, mái khung sắt lợp tôn.
 - + 01 (một) sảnh trước ngôi nhà 04 tầng gồm 02 trụ ốp gạch, mái khung sắt hộp, lợp kính, diện tích 13,5 m².
- Ngôi nhà 04 tầng của bà Lê Thị Nhật xây dựng vào năm 2010.
Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: 3.013.700.000đ (Ba tỷ không trăm mười ba triệu bảy trăm nghìn đồng).
Mức giảm giá là 10%: 3.013.700.000đ x 10% = 301.370.000đ (Ba trăm linh một triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng).
Giá tài sản kê biên của bà Lê Thị Nhật còn lại hiện nay để tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: 2.712.330.000đ (Hai tỷ bảy trăm mười hai triệu ba trăm ba mươi nghìn đồng).
- Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
- Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi